

**UCHWAŁA NR XXIX/260/2021
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 4 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
budynku komunalnego z pomieszczeniami przynależnymi i gruntem,
położonego w Ryczywole, ul. Mickiewicza 33, stanowiącego własność
Gminy Ryczywół.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, ust.6, 6a, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy budynek komunalny znajdujący się w Ryczywole, ul. Mickiewicza 33 wraz z gruntem i pomieszczeniami przynależnymi na działce Nr 729/2 o pow. 0,0556 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr PO10/00023684/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Najemca budynku komunalnego położonego w Ryczywole, ul. Mickiewicza 33 zwrócił się z wnioskiem o wykup wynajmowanej nieruchomości.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się do budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą budynku mieszkalnego.

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały jest uzasadnione.