

**UCHWAŁA NR XXIX/259/2021  
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 4 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego Nr 6 z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu, położonego w Ryczywole, Pl. 1 Maja 2, stanowiącego własność Gminy Ryczywół.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal nr 6 o powierzchni użytkowej 49,53 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w gruncie 4953/32424 położony w miejscowości Ryczywół, Pl. 1 Maja 2, stanowiący własność Gminy Ryczywół, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 859/1 o pow. 0,0633 ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem KW PO10/00019981/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Najemca lokalu komunalnego położonego w Ryczywole, Pl. 1 Maja 2 zwrócił się z wnioskiem o wykup wynajmowanego lokalu.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego ma najemca, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały jest uzasadnione.