



## Urząd Gminy w Ryczywole

ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

<https://ryczywol.pl/>, <https://bip.ryczywol.pl/>

☎/ fax (67) 28 37 002 / (67) 28 38 990, e-mail: [ug@ryczywol.pl](mailto:ug@ryczywol.pl)

---

### **KARTA USŁUGI:**

**48/KKU/14**

**Ważne od:**

**14.07.2021 r.**

### **NAZWA USŁUGI:**

Decyzja o warunkach zabudowy

### **WYDZIAŁ/KOMÓRKA:**

Stanowisko d/s planowania przestrzennego/Referat Inwestycji i Rozwoju

### **PODSTAWA PRAWNA:**

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.)

### **WYMAGANE DOKUMENTY:**

Wniosek o wydanie decyzji wraz z załącznikami:

- 2 egzemplarze mapy zasadnicze w skali 1:500 lub 1:1000 wnioskowanego terenu obejmujące co najmniej 3-krotną szerokość frontu działki
- potwierdzenie wpłaty opłaty skarbowej
- kserokopie warunków przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej określonych przez dysponenta sieci dla wnioskowanego terenu bądź kserokopia umów
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku, gdy inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

### **MIEJCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Urząd Gminy Ryczywół, pokój Nr 10, tel. 67 28 37 002 wew. 18

**SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Termin załatwienia sprawy: do 60 dni od daty złożenia wniosku

Sposób załatwienia sprawy: wydanie decyzji

**MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:**

Urząd Gminy Ryczywół ul. Mickiewicza 10, pokój nr 10

**OPŁATY:**

Opłata skarbową w wysokości 598 zł

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium

Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Ryczywół w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Z opłaty skarbowej zwolnieni są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości.

Wniosek wraz z załącznikami przesyłany jest do urbanisty celem przygotowania projektu decyzji o warunkach zabudowy. Termin uzależniony jest od uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii – wystąpienia o uzgodnienia i opinie wstrzymują bieg terminu.