



Urząd Gminy w Ryczywół

ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

<https://ryczywol.pl/>, <https://bip.ryczywol.pl/>

☎/ fax (67) 28 37 002 / (67) 28 38 990, e-mail: ug@ryczywol.pl

KARTA USŁUGI:

08/KKU/14

Ważne od:

14.07.2021 r.

NAZWA USŁUGI:

Decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości

WYDZIAŁ/KOMÓRKA:

Stanowisko ds. ogólnorolnych i leśnictwa/Stanowisko samodzielne

PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.)

WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek o wydanie decyzji wraz z załącznikami:

- dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (odpis z księgi wieczystej) - w szczególności oświadczenie o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości i stanie jej zagospodarowania,
- wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku,
- wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- protokół z przyjęcia granic nieruchomości (oryginał).
- wykaz zmian gruntowych,
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
- mapy z projektem podziału nieruchomości (minimum 4 egz.).

MIEJCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Urząd Gminy Ryczywół, pokój Nr 12, tel. 67 28 37 002 wew. 21, kom. 607 444 602

SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Termin załatwienia sprawy: 30 dni od daty złożenia wniosku, a w sprawach szczególnie skomplikowanych 60 dni

Sposób załatwienia sprawy: wydanie decyzji

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Urząd Gminy Ryczywół ul. Mickiewicza 10, pokój nr 12 lub sekretariat

OPŁATY:

Opłata skarbową w wysokości 10 zł

TRYB ODWOŁAWCZY:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium

Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Ryczywół w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

INFORMACJE DODATKOWE:

Z opłaty skarbowej zwolnione są jednostki samorządu terytorialnego.