



Urząd Gminy w Ryczywole

ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

<https://ryczywol.pl/>, <https://bip.ryczywol.pl/>

☎/ fax (67) 28 37 002 / (67) 28 38 990, e-mail: ug@ryczywol.pl

KARTA USŁUGI:

05/KKU/14

Ważne od:

14.07.2021 r.

NAZWA USŁUGI:

Najem lokalu komunalnego

WYDZIAŁ/KOMÓRKA:

Stanowisko d/s gospodarki nieruchomościami

PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611 ze zm.).
2. Uchwała Nr XXXV/305/2018 Rady Gminy Ryczywół z dnia 30 marca 2018r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryczywół.
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.)

WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek

MIEJCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Urząd Gminy Ryczywół, pokój Nr 12, tel. 67 28 37 002 wew. 21

SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Przyjęcie wniosku, rejestracja i wpisanie wnioskodawcy na listę osób oczekujących na przydział mieszkania.

W przypadku braku wolnych lokali mieszkalnych wnioskodawca zgodnie z Kodeksem Postępowania Administracyjnego otrzymuje odpowiedź negatywną. W momencie zwolnienia lokalu mieszkalnego wnioskodawca jest informowany o możliwości

złożenia wniosku wraz z zaświadczeniem o dochodach za ostatnie 3 miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku.

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Urząd Gminy Ryczywół ul. Mickiewicza 10, pokój nr 12

OPŁATY:

Nie dotyczy

TRYB ODWOŁAWCZY:

Nie dotyczy

INFORMACJE DODATKOWE:

Do warunków kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy należy zaliczyć:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania w tym lokalu przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej lub;
- 2) zamieszkiwanie w budynkach, co do których została wydana ostateczna decyzja nakazująca rozbiórkę lub;
- 3) zamieszkiwanie w pomieszczeniach nie nadających się do zamieszkania na pobyt stały lub;
- 4) zobowiązanie się na podstawie odrębnych umów do wykonania na własny koszt remontu lokalu komunalnego lub adaptacji pomieszczeń na lokal mieszkalny lub;
- 5) lokal nie jest dostosowany do potrzeb wynikających z niepełnosprawności, która potwierdzona jest orzeczeniem lekarskim.

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom:

- 1) które utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru,
- 2) którym sąd orzekł uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego,
- 3) posiadającym tytuł prawny do lokalu znajdującego się w budynku podlegającym rozbiórce, w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi gminy,
- 4) ubiegającym się o zamianę lokalu dotychczas zajmowanego na lokal o mniejszej powierzchni, o niższym standardzie lub na niższej kondygnacji.