



Urząd Gminy w Ryczywole

ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

<https://ryczywol.pl/>, <https://bip.ryczywol.pl/>

☎/ fax (67) 28 37 002 / (67) 28 38 990, e-mail: ug@ryczywol.pl

KARTA USŁUGI:

16/KKU/14

Ważne od:

14.07.2021 r.

NAZWA USŁUGI:

Wstąpienie w najem lokalu komunalnego po zgonie najemcy

WYDZIAŁ/KOMÓRKA:

Stanowisko d/s gospodarki nieruchomościami

PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611 ze zm.).
2. Uchwała Nr XXXV/305/2018 Rady Gminy Ryczywół z dnia 30 marca 2018r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryczywół.

WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek

MIEJCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Urząd Gminy Ryczywół, pokój Nr 12, tel. 67 28 37 002 wew. 21

SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Rozpatrzenie wniosku zgodnie z w/w uchwałą i przygotowanie nowej umowy najmu

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Urząd Gminy Ryczywół ul. Mickiewicza 10, pokój nr 12

OPŁATY:

Nie dotyczy

TRYB ODWOŁAWCZY:

Nie dotyczy

INFORMACJE DODATKOWE:

W przypadku zgonu najemcy Wójt Gminy Ryczywół zawrze umowę z:

- 1) współmałżonkiem nie będącym współnajemcą lokalu,
- 2) dziećmi najemcy i jego małżonka,
- 3) innymi osobami, wobec których najemca był zobowiązany do świadczeń alimentacyjnych,
- 4) osobą, która pozostała we faktycznym pożyciu z najemcą.

Osoby, które pozostawały w mieszkaniu po jego opuszczeniu przez najemcę lub w przypadku jego śmierci, a z którymi nie podpisano umowy najmu zobowiązani są do opuszczenia lokalu najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od daty opuszczenia mieszkania przez najemcę lub śmierci najemcy. W tym czasie uiszczają odszkodowanie zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.