



Urząd Gminy w Ryczywole

ul. Mickiewicza 10, 64-630 Ryczywół

<https://ryczywol.pl/>, <https://bip.ryczywol.pl/>

☎/ fax (67) 28 37 002 / (67) 28 38 990, e-mail: ug@ryczywol.pl

KARTA USŁUGI:

07/KKU/14

Ważne od:

14.07.2021 r.

NAZWA USŁUGI:

Zgłoszenie obowiązku podatkowego w podatku w podatku od nieruchomości

WYDZIAŁ/KOMÓRKA:

Referat Finansowy - stanowisko d/s wymiaru podatków i opłat lokalnych

PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.)
3. Uchwały Rady Gminy Ryczywół w sprawie uchwalenia stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy.

WYMAGANE DOKUMENTY:

Wypełnione formularze:

- dla osób prawnych - Deklaracja na podatek od nieruchomości (symbol DN-1) wraz załącznikami (o symbolach: ZDN-1, ZDN-2 i ZDN-3) w zależności od potrzeb,
- dla osób fizycznych – Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych (symbol IN-1) wraz z załącznikami (o symbolach: ZIN-1, ZIN-2, ZIN-3) w zależności od potrzeb.

MIEJCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Urząd Gminy Ryczywół, pokój Nr 13, tel. 67 2837 002 lub 607 444 083

SPOSÓB I TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

W przypadku osób prawnych podatek jest płatny na podstawie złożonej deklaracji (bez wezwania organu podatkowego).

W przypadku opodatkowania osób fizycznych wydanie decyzji ustalającej wysokość podatku.

Załatwienie sprawy wymagającej przeprowadzenia postępowania dowodowego powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Urząd Gminy Ryczywół ul. Mickiewicza 10, pokój nr 13 lub w sekretariacie.

OPŁATY:

Nie pobiera się.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Osobom fizycznym przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Pile za pośrednictwem Wójta Gminy Ryczywół, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Zgłoszenie przedmiotu do opodatkowania:

- **osoby prawne** – do dnia 31 stycznia na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
- **osoby fizyczne** – 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części,
- jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu **osób fizycznych oraz osób prawnych**, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne,

2. Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:

- a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych nie stanowiących odrębnych nieruchomości,
- b) jest bez tytułu prawnego.

4. Podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości stanowi:

- a) dla gruntów- powierzchnia,
- b) dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa,
- c) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych.

5. Obowiązek składania deklaracji i informacji w sprawie podatku od nieruchomości, ciąży również na podatnikach korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz uchwał Rady Gminy.

Uwaga! Nie dopełnienie obowiązku złożenia deklaracji, może skutkować pociągnięciem podatnika do odpowiedzialności karnej skarbowej (art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz.U. z 2021 r., poz. 408)).

Druki niezbędne do zgłoszenia obowiązku podatku od nieruchomości - osoby fizyczne – lub złożenia deklaracji na podatek leśny – osoby prawne – można pobrać z zakładki „druki do pobrania” dalej „podatki” .