

ZARZĄDZENIE NR 46/2021
WÓJTA GMINY RYCZYWÓŁ

z dnia 28 maja 2021 r.

**w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2021 –
2023**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2021 – 2023 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 29/2018 Wójta Gminy Ryczywół z dnia 11 maja 2018 roku w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2018 – 2020.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2021 – 2023

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Ryczywół.

Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.

2. Prognozę:

a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Ryczywół oddanych w użytkowanie wieczyste,

d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31.12.2020r.

Obręb	Powierzchnia w ha	
	Ogółem	w tym użytkowanie wieczyste

Boruchowo	13,71	0
Dąbrówka Ludomska	13,4762	0
Gorzewo	23,8319	1,72
Gościejewko	15,1324	0
Krężoły	5,278	0
Igrzyna	5,17	0
Lipa	16,8257	0
Ludomicko	9,25	0
Ludomy	46,7278	0,6285
Ninino	31,177	0
Orłowo	7,18	0
Połajewice	6,1203	0
Piotrowo	12,5061	0
Radom	23,8738	0
Skrzetusz	50,4770	0,69
Tłukawy	57,5713	0,07
Wiardunki	28,9763	0,09
Zawady	12,9735	0
Ryczywół	55,9363	4,8351
OGÓŁEM	436,1936	8,0336

2. Prognozy:

a) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu w latach 2021-2023

Lp.	Sposób udostępnienia nieruchomości	Powierzchnia (ha)		
		2021	2022	2023
1.	Dzierżawa nieruchomości pod działalność handlową, usługową, garaże i inne grunty użytkowane nierolniczo	5,0176	5,0176	5,0176

2.	Dzierżawa nieruchomości na cele rolnicze	115,6701	115,6701	115,6701
3.	Dzierżawa nieruchomości pod masztami telefonii komórkowej	0,0474	0,0474	0,0474
4.	Trwały zarząd	4,0314	4,0314	4,0314
5.	Użytkowanie wieczyste	8,0336	8,0336	8,0336

Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2021-2023

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Ryczywół w latach 2021 – 2023 będzie następowało poprzez:

- 1) zakup,
- 2) zamianę,
- 3) komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy,
- 4) innych czynnościach prawnych.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

W latach 2021 – 2023 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowania administracyjnego oraz od budżetu Gminy.

b) Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości do zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, podziałów nieruchomości, sporządzaniem dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialne, sądowe oraz publikacji informacji w prasie lokalnej.

c) Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Ryczywół oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu

Lp.	Cel wydatków	Wpływy w zł		
		2021	2022	2023
1.	Użytkowanie wieczyste	34.392,15	34.392,15	34.392,15
2.	Trwały zarząd	0	0	0

d) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Ryczywół oraz opłat z tytułu trwałego zarządu

Urząd Gminy Ryczywół zaktualizował opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w 2020 roku. Opłata podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Gmina Ryczywół gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2021 – 2023 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu.

Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości.