

**UCHWAŁA NR XXVII/246/2021
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 28 maja 2021 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę przy wykupie budynku komunalnego, znajdującego się w miejscowości Trzy Góry 5, w skład którego wchodzi lokal składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, 2 korytarzy, strychu o łącznej powierzchni 72,44 m² wraz z gruntem i pomieszczeniami przynależnymi na działce nr 64/1 o pow. 0,1004 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO10/00021824/8 oraz działce nr 64/2 o pow. 0,1285 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO10/00021824/8 w wysokości:

- **60 %** w przypadku rozłożenia należności na raty,
- **75 %** w przypadku płatności gotówką.

2. Bonifikata liczona jest od łącznej ceny budynku komunalnego wraz z gruntem i pomieszczeniami przynależnymi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXIV/204/2021 Rady Gminy Ryczywół z dnia 24 lutego 2021r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej w drodze bezprzetargowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest najemcy budynku komunalnego.

Najemcy w dniu 22.06.2007r. zawarli umowę najmu na lokal mieszkalny znajdujący w m. Trzy Góry 5. Obok wynajmowanego przez nich lokalu znajdował się drugi lokal, który również był wynajmowany przez innych najemców. Po opuszczeniu go przez najemców p. Dekkańscy zawnieśli wniosek o przyłączenie wolnego lokalu do ich mieszkania. Społeczna Komisja Mieszkaniowa pozytywnie rozpatrzyła ich wniosek, gdyż wolny lokal nie mógł być zagospodarowany jako odrębne mieszkanie. Nie spełniał on wymogów zawartych w ustawie o własności lokali. W związku z tym w dniu 31.08.2018r. została zawarta nowa umowa o najem lokalu mieszkalnego.

Cena nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę w drodze wyceny przeprowadzonej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wobec powyższego podjęcie ww. uchwały jest uzasadnione.