

**UCHWAŁA NR XXVII/243/2021  
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 28 maja 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu, położonego w Ryczywole, ul. Czarnkowska 14.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm,) Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny Nr 1 znajdujący się w budynku położonym w Ryczywole ul. Czarnkowska 14 wraz z ułamkową częścią gruntu i pomieszczeniami przynależnymi na działce Nr 747/4 o pow. 0,0987 ha zapisanej w księdze wieczystej Nr PO10/00025578/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Najemca lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w Ryczywole, ul. Czarnkowska 14 zwrócił się z wnioskiem o wykup wynajmowanego lokalu.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego ma najemca, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały jest uzasadnione.