

**ZARZĄDZENIE NR 27/2021**  
**WÓJTA GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek wysokości czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz stawek za udostępnienie powierzchni reklamowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz § 14 ust. 10 Uchwały Nr XII/87/2015 Rady Gminy Ryczywół z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 7466) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ustalam minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół w kwintalach żyta stosując aktualną cenę 1 kwintala żyta za 1 ha fizyczny gruntu przyjętą uchwałą Rady Gminy do naliczania podatku rolnego w danym roku na terenie Gminy Ryczywół wykorzystywanych jako:

1) grunty orne:

- a) rola kl. II - 10 q,
- b) rola kl. IIIa - 9 q,
- c) rola kl. IIIb - 8 q,
- d) rola kl. IVa - 7 q,
- e) rola kl. IVb - 6 q,
- f) rola kl. V - 5 q,
- g) rola kl. VI - 5 q.

2) użytki zielone:

- a) Ł/Ps kl. II - 10 q,
- b) Ł/Ps kl. III - 8 q,
- c) Ł/Ps kl. IV - 6 q,

d) Ł/Ps kl. V - 5 q,

e) Ł/Ps kl. VI - 5 q.

3) stawy rybne - 5 q.

**§ 2.** Ustalą minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów stanowiących własność Gminy Ryczywół wykorzystywanych jako:

1) aleje owocowe - 150 zł w stosunku rocznym bez względu na uzyskany plon,

2) grunty użytkowane jako ogródki przydomowe:

a) za grunty o pow. do **120 m<sup>2</sup>** opłata stała w wysokości **10,00 zł** w stosunku rocznym,

b) za każdy następny **m<sup>2</sup>** gruntu powyżej **120 m<sup>2</sup>** - **5 groszy za 1 m<sup>2</sup>** w stosunku rocznym.

**§ 3.** 1. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawione grunty miesięcznie:

1) pod działalność gospodarczą - użytkowane na cele handlowe, przemysłowe, usługowe oraz stałe stoiska sprzedaży /kioski, stragany/ i inne grunty użytkowane nierolniczo w tym pod garaże:

- **0,80 zł netto za 1 m<sup>2</sup>** w stosunku miesięcznym.

2) przeznaczone pod działalność gospodarczą związaną z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu ustawy o podstawowej działalności zdrowotnej użytkowane m.in. na parkingi, drogi dojazdowe:

- **0,15 zł netto za 1 m<sup>2</sup>** w stosunku miesięcznym.

3) przeznaczone na cele składowe:

- **0,20 zł netto za 1 m<sup>2</sup>** w stosunku miesięcznym.

4) przeznaczone pod podwórza, drogi dojazdowe, pomieszczenia gospodarcze i inne nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- **0,10 zł netto za 1 m<sup>2</sup>** w stosunku miesięcznym.

2. Do ustalonych wartości określonych w § 3 niniejszego zarządzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 4.** Zarządzenie reguluje zasady udostępniania powierzchni reklamowych na obiektach, urządzeniach i gruntach pozostających w zarządzie Gminy Ryczywół, poprzez umieszczanie szyldów, reklam banerowych i innych form przekazywania informacji:

1) szyld - to graficzne oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą lub inną,

o stałej treści zawierającej: nazwę (firmę) lub imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz  
zwiąże

określenie przedmiotu prowadzonej działalności gospodarczej;

2) reklama banerowa - graficzne oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność

gospodarczą lub inną, wraz z opisem prowadzonej działalności, jak również znak  
firmowy,

znak towarowy i inne oznaczenia nie będące szyldem.

**§ 5.** Montaż szyldów, reklam banerowych i innych może nastąpić zgodnie z warunkami określonymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

**§ 6.** Wysokość opłat za udostępnienie powierzchni reklamowych różnicuje się następująco:

1) dla przenośnych reklam w formie stojaka, sztalugi lub zamontowanych na stałe oraz billboardu itp. o pojedynczej powierzchni reklamowej:

a) do 1,0 m<sup>2</sup> - **15,00 zł/m-c**,

b) powyżej 1 m<sup>2</sup> do 5 m<sup>2</sup> - **30,00 zł/m-c**,

c) powyżej 5 m<sup>2</sup> - **50,00 zł/m-c**.

**§ 7.** Zwalnia się z czynszu grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione, tereny różne, nieużytki oraz grunty pod rowami.

**§ 8.** 1. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalania stawki czynszu wywoławczego.

2. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu, wysokość czynszu dzierżawnego uzależniona jest od wyniku przetargu.

**§ 9.** Traci moc Zarządzenie Nr 26/2018 Wójta Gminy Ryczywół z dnia 03 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek wysokości czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Ryczywół oraz stawek za udostępnienie powierzchni reklamowych.

**§ 10.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. ogólnorolnych i leśnych oraz ds. gospodarki nieruchomościami.

**§ 11.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2021 r.