

**UCHWAŁA NR XXVI/237/2021  
RADY GMINY RYCZYWÓŁ**

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewid.  
320/1 obręb Lipa, gmina Ryczywół**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Rada Gminy Ryczywół uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewid. 320/1 obręb Lipa, gmina Ryczywół.

**§ 2.** 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu działki o nr ewid. 320/1 obręb Lipa, gmina Ryczywół.

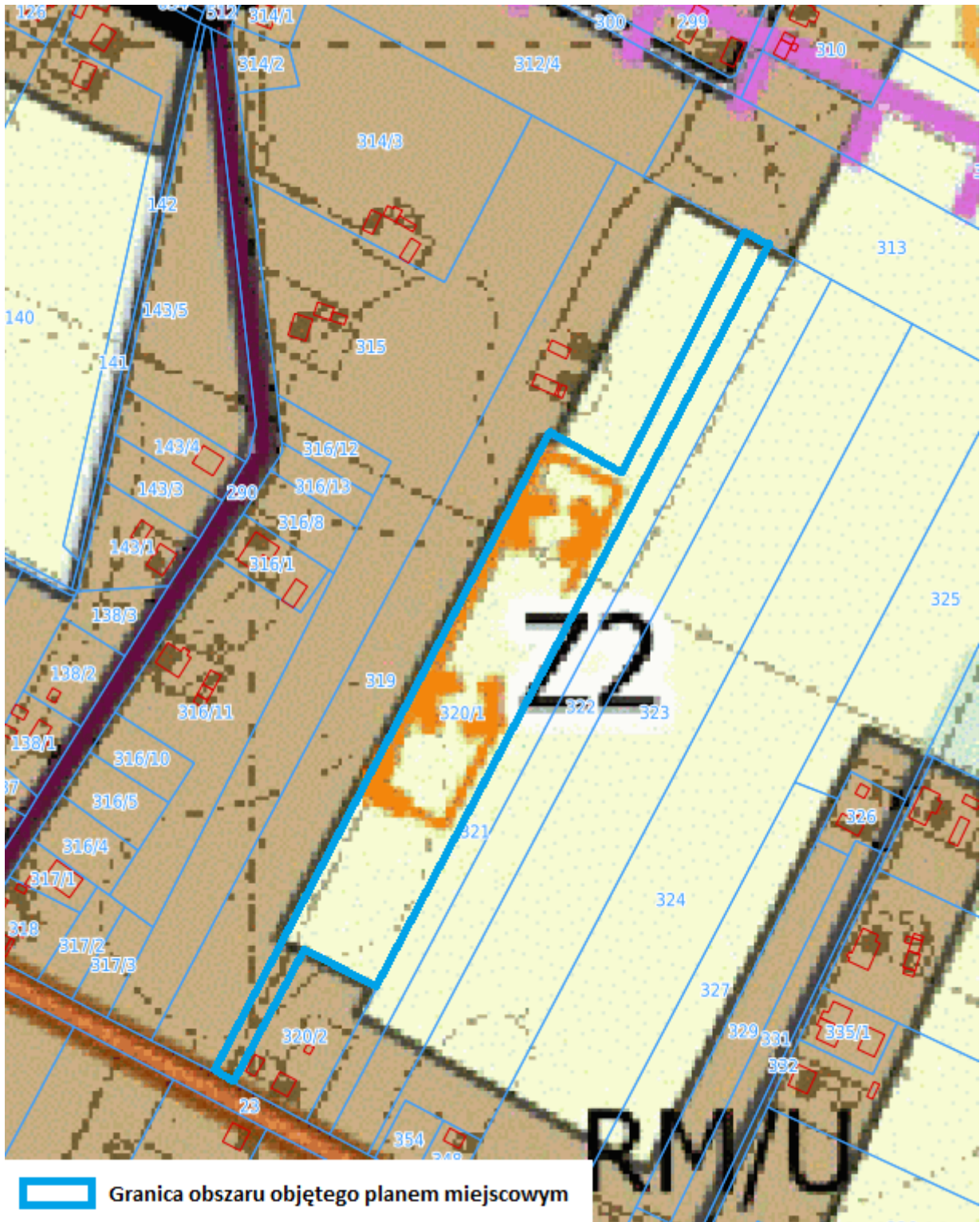
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryczywół.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/237/2021  
Rady Gminy Ryczywół  
z dnia 30 kwietnia 2021 r.



## **Uzasadnienie**

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenu działki o nr ewid. 320/1 obręb Lipa, gmina Ryczywół.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Celem planu miejscowego będzie zatem określenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania i zabudowy, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, obsługi komunikacyjnej i wyposażenia infrastrukturalnego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy Ryczywół w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.